

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

Poslovni broj spisa : **1 St-342/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **SOLDO d.o.o u stečaju**,
Buje, Trg J.B.Tita 7., OIB: 98925119046.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

RED. BROJ	PRIHODI	IZNOS U KUNAMA
1.	-Priliv od unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravima označenim kao: a/ kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171 b/ kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689	695.001,00 kuna
2.	-Priliv od zakupnine po osnovi zaključenog Ugovora o zakupu poslovnog prostora između stečajnog dužnika i društva L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720.	2.000,00 EUR-a, što preračunato u kune iznosi 14.760,00 kuna.
	UKUPNO:	709.761,00 kuna

RED.BROJ	RASHODI	IZNOS U KUNAMA
	Namirenje razlučnih vjerovnika	
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	168.804,61 kuna
	UKUPNO	168.804,61 KUNA
	RASHODI (do sada nastali troškovi i obveze stečajne mase)	
1.	Trošak izrade procjembenog elaborata	8.480,00 kuna
2.	Knjigovodstvene usluge	36.250,00 kuna
3.	Trošak izrade pečata	142,00 kuna
4.	Pristojba na tužbu u predmetu 9 P-96/2018 (već naplaćeno prisilnim putem i to sa deviznog računa dana 26.03.2019.godine)	5.575,00 kuna
5.	Pristojba na tužbu u predmetu 9P- 97/2018 (već naplaćeno prisilnim putem i to sa deviznog računa dana 16.07.2019.godine)	4.375,00 kuna

6.	Pristojba na presudu u predmetu 9P-97/2018 (<i>već naplaćeno prisilnim putem sa kunskog računa dana 26.02.2020.godine</i>)	4.250,00 kuna
7.	Pristojba na žalbu u predmetu 9P- 97/2018-4.200,00 kuna i naknada za prisilnu ovrhu-150,00 kuna, sveukupno 4.350,00 kuna(<i>već naplaćeno prisilnim putem sa kunskog računa dana 17.06.2020.godine</i>)	4.350,00 kuna
8.	Pristojba na rješenje o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje od 17.07.2020.g. u predmetu P-96/2018 (<i>plaćeno dana 20.07.2020.g.</i>)	2.500,00 kuna
9.	Pristojba na žalbu protiv rješenja o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje u predmetu P-96/2018 (<i>već plaćeno dana 22.07.2020.g.</i>)	80,00 kuna
10.	Naknada FINA-i	2.800,00 kuna
11.	Uredski materijal (papir)	190,00 kuna
12.	Troškovi vođenja tekućeg računa u kunama od 14.04.2017.godine do 14.10.2020.godine (zadnja promjena stanja) : 1.453,85 kn. (<i>već naplaćeno sa kunskog računa stečajnog dužnika</i>)	1.453,85 kuna
13.	Trošak vođenja deviznog računa od 27.04.2018.godine do 14.02.2020.godine (zadnja promjena stanja) , ukupno: 178,01 EUR-a, što preračunato u kune iznosi (178,01 x 7,38) = 1.313,71 kuna, a sve obzirom na činjenicu kako je za potrebe Ugovora o zakupu prethodno otvoren i devizni račun na koji je plaćana zakupnina u EUR-ima. (<i>već naplaćeno sa deviznog računa stečajnog dužnika</i>).	1.313,71 kuna
14.	Paušalni trošak u ukupnom iznosu od 1.400,00 kn (telefon i Internet 50,00 kn mjesečno x 28 mjeseci = 1.100,00 kn)	1.400,00 kuna
15.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu (<i>već isplaćeno sa računa stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja o određivanju nagrade</i>)	76.779,98 kuna
16.	Putni trošak stečajnog upravitelja za šest putovanja na relaciji Split-Pazin Pazin-Split, upotreba vlastitog automobila u službene svrhe sveukupno 11.280,00 kuna suviše troškovi cestarine 2.135,00 kuna, sveukupno 13.415,00 kuna, prema obračunu materijalnih troškova.	13.415,00 kuna.
A:	UKUPNO:	163.354,54 kuna,

	- od čega je sa računa stečajnog dužnika već isplaćen (nagrada) odnosno prisilno naplaćen (sudske pristojbe i bankarske naknade) iznos od:	100.677,54 kuna

RED.BROJ	RASHODI (predvidljive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka)	IZNOS U KUNAMA
1.	Putni trošak stečajnog upravitelja za putovanje na završno ročište na relaciji Split-Pazin Pazin-Split (470 km u jednom pravcu X 2=940 km) što iznosi 1.880,00 kuna + trošak cestarine 378,00 kuna, sveukupno 2.258,00 kuna.	2.258,00 kuna
2.	Sudska pristojba	2.000,00 kuna
3.	Zatvaranje kunskog i deviznog računa stečajnog dužnika, te bankarske naknade (eventualni ostatak biti će vraćen na depozitni račun Trgovačkog suda u Pazinu)	1.000,00 kuna
4.	Troškovi objave završnog financijskog izvješća za stečaj	350,00 kuna
5.	Trošak arhiviranja dokumentacije	1.250,00 kuna
	UKUPNO:	6.858,00 kuna

UKUPNO RASHODI: 339.017,15 kuna (168.804,61 kuna + 163.354,54 kuna + 6.858,00 kuna), od kojeg iznosa je razlučnom vjerovniku RH isplaćen iznos od 168.804,61 kuna, a sa računa stečajnog dužnika je na ime do sada nastalih troškova i obveza stečajne mase dobrovoljno isplaćen (nagrada) , odnosno prisilno naplaćen (sudske pristojbe i bankarske naknade) , iznos od ukupno 100.677,54 kuna.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni dužnik je u svom vlasništvu imao slijedeće nekretnine:

-nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama označene kao:

- kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,
- kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2, sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, obje vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela.

Predmetne nekretnine u naravi predstavljaju poslovni objekt na adresi Vladimira Gortana 5, Buje, položen na predmetnim nekretninama označenim kao k.č.554/2, 562/14, 563/2, 617/1, 617/2 sve K.O.Buje.

Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Pazinu od dana 18.07.2019.godine, Kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o. Marcani 131 c, Gračišće, OIB: 60869680078, dosuđene su predmetne nekretnine za iznos od 695.001,00 kn.

Osim navedenog, ističe se, a što je bilo naznačeno i u ranijim izvješćima, kako je dana 06.04.2018.godine, imenovani stečajni upravitelj je u ime stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju sa društvom L.L.Trade j.d.o.o. za trgovinu i usluge, Digitronska ulica 33 A, OIB: 34243564720, zaključio Ugovor o zakupu poslovnog prostora i to skladišnog prostora smještenog na nekretnini označenoj kao kat.čest.zem. 563/2 Z.U.2689 K.O. Buje u površini od cca. 170 m2, na razdoblje od 6 mjeseci (do 05.listopada 2018.g.), po mjesečnoj cijeni zakupa od 250,00 EUR-a, koje je zakupnik dužan uplaćivati na naznačeni račun stečajnog dužnika otvoren pri Hrvatskoj poštanskoj banci.

Postupajući po navedenom ugovoru, zakupoprimac je na račun stečajnog dužnika IBAN: HR9823900011100998547 uplaćivao slijedeće novčane iznose:

-dana 27.04.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 1 od 27.04.2018.g.)

-dana 18.05.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 2. od 18.05.2018.g.)

-dana 26.06.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 3. od 26.06.2018.g.)

-dana 17.07.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 5. od 17.07.2018.g.)

-dana 31.08.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 6. od 31.08.2018.g.)

-dana 02.10.2018.godine 250,00 EUR-a., (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 8. od 02.10.2018.g.)

-dana 09.11.2019.godine 500,00 EUR-a. (izvadak o promjenama i stanju na računu br. 9. od 09.11.2018.g.)

ili sveukupno 2.000,00 EUR-A, umanjeno za naknade banci za usluge platnog prometa, vođenja i održavanja računa i sl.

DOKAZ: *Uvid u predmetne izvatke, dostavljene u prilogu izvješća stečajnog upravitelja objavljenom dana 03.09.2019.godine.*

Dana 26.03.2019.godine su sa predmetnog računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 692,46 EUR-a ili 5.100,00 kuna na ime pristojbe za tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj P-96/2018, te iznos od 64,49 EUR-a ili 475,00 kuna na ime troškova prisilne naplate predmetne pristojbe.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 4 od dana 26.03.2019.godine, dostavljen u prilogu izvješća stečajnog upravitelja objavljenom dana 03.09.2019.godine.*

Dana 16.07.2019.godine su sa predmetnog računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 572,99 EUR-a ili 4.200,00 kuna na ime pristojbe za tužbu u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj P-97/2018, te iznos od 23,87 EUR-a ili 175,00 kuna na ime troškova prisilne naplate predmetne pristojbe.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 9 od dana 16.07.2019.godine, dostavljen u prilogu izvješća stečajnog upravitelja objavljenom dana 03.09.2019.godine.*

Dana 26.02.2020.godine su sa predmetnog računa stečajnog dužnika zaplijenjena sredstva u iznosu od 4.100,00 kuna na ime pristojbe za presudu u predmetu Trgovačkog suda u Pazinu broj P-97/2018, te iznos od 150,00 kuna na ime troškova prisilne naplate predmetne pristojbe.

DOKAZ: *Uvid u izvadak o promjenama i stanju na računu br. 4 od dana 26.02.2020.godine, koji je dostavljen u prilogu podnesak od 15.06.2020.godine.*

Također, za istaknuti jest i kako su uz suglasnost i odobrenje tijela stečajnog postupka, a u ime stečajnog dužnika podnesene tužbe radi pobijanja pravnih radnji, odnosno da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 vodi postupak protiv tuženika ŠKORJANEC VLADIMIRA, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDE, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljen 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2 na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik. Predmetni postupak je pred Trgovačkim sudom u Pazinu još uvijek u tijeku.

Također, pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 se je u ime stečajnog dužnika vodio postupak protiv tuženika ADRIJANE STARČIĆ, Piran, Lucija, Pot k Izviru 7, Republika Slovenija, OIB: 98627097111, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljenog 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu od dana 04.12.2019.godine, u predmetu 9P-97/2018, u pravnoj stvari tužitelja SOLDI d.o.o. u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, odbijen je postavljeni tužbeni zahtjev. Na navedenu presudu, u zakonskom roku u ime tužitelja Soldi d.o.o. u stečaju, je uložena žalba.

Rješenjem o namirenju Naslovnog suda od dana 20.11.2019.godine, ispravljenom dana 24.12.2019.godine, je između ostalog određeno kako se:

"I. Iz iznosa kupovnine od 695.001,00 kn, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika (upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, stalna služba u Bujama), identifikator predmeta prodaje: 5351, identifikator nadmetanja: 16059, postignute na elektroničkoj javnoj dražbi okončanoj 4. srpnja 2019., označenih kao:

- kč.br. 554/2, k.o. Buje, upisana u zk.ul. 3171,

- kč.br. 617/1 ZGR, kč.br. 617/2 ZGR, kč.br. 562/14 i kč.br. 563/2,

sve k.o. Buje upisane u zk.ul. 2689, vlasništvo stečajnog dužnika u 18/20 dijela, namirit će se:

1.) troškovi unovčenja u iznosu od 160.130,12 kn,
2.) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487, u iznos od 168.804,61 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 3, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku SOLDO d.o.o. u stečaju, Buje, Trg J. B. Tita 7, OIB 98925119046, iznos od 160.130,12 kn na račun dužnika, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547.

2.) razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 iznos od 168.804,61 kn, na račun kako slijedi:

- iznos od 48.267,95 kn na račun IBAN HR1210010051863000160, s pozivom na broj HR68 1201-00893498002,

- iznos od 7.930,69 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-00893498002, u korist grada Buje,

- iznos od 11.492,07 kn na račun IBAN HR2010010051704216060, s pozivom na broj HR68 1651-98925119046,

- iznos od 101.113,90 kn na račun IBAN HR5223800061804200004, s pozivom na broj HR68 1783-98925119046,

3.) Preostali iznos kupovnine od 366.066,27 kn, položiti će se u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-342-16, i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018."

Napominje se kako je nakon uplate iznosa od 160.130,12 kuna na račun stečajnog dužnika, od tog iznosa isplaćena nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 76.780,00 kuna i to temeljem prethodno donesenog pravomoćnog rješenja o određivanju nagrade, kao i da je sa kuskog računa stečajnog dužnika prisilnim putem naplaćen iznos od ukupno 4.250,00 kuna na ime pristojbe na presudu u predmetu 9P-97/2018 (*već naplaćeno prisilnim putem sa kuskog računa dana 26.02.2020.godine*), Pristojba na žalbu u predmetu 9P- 97/2018-4.200,00 kuna i naknada za prisilnu ovrhu-150,00 kuna, sveukupno 4.350,00 kuna (*već naplaćeno prisilnim putem sa kuskog računa dana 17.06.2020.godine*), Pristojba na rješenje o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje od 17.07.2020.g. u predmetu P-96/2018 u ukupnom iznosu od 2.500,00 kuna (*plaćeno dana 20.07.2020.g.*), te Pristojba na žalbu protiv rješenja o prijedlogu za povrat u prijašnje stanje u predmetu P-96/2018 u iznosu od 80,00 kuna (*već plaćeno dana 22.07.2020.g.*) dok do sada ukupno nastali i naplaćeni troškovi vođenja kuskog računa iznose 1.453,85 kuna. Također, a kako je to naznačeno u posljednjem izvješću od 16.10.2020.godine, dana 15.10.2020.g. zadao sam nalog za prodajom navedenog iznosa koji je bio na deviznom računu, ukupno 464,02 EUR-a, u kune, što je na dan prodaje iznosilo 3.484,79 kuna, **pa sada na kuskom računu (prema posljednjem izvratku broj 20.od 15.10.2020.godine) ima ukupno 74.356,25 kuna.**

DOKAZ: Uvid u izvadak br. 20. od dana 15.10.2020.g., koji je, zajedno sa svim ostalim izvadcima od 15.06.2020.g. (kad je dostavljen prethodni završni račun) do dana 15.10.2020.g., dostavljen uz izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 16.10.2020.godine.

Također, a kako je to navedeno u ranijim izvješćima, sa deviznog računa stečajnog dužnika su prisilnim putem naplaćeni iznosi za pristojbu na tužbu u predmetu 9 P-96/2018, ukupno 5.575,00 kuna (trošak pristojbe 5.100,00 kuna plus troškovi prisilne naplate pristojbe 475,00 kuna, naplaćeno sa deviznog računa dana 26.03.2019.godine i to 692,46 EUR-a trošak pristojbe + 64,49 EUR-a troškovi prisilne naplate), te za pristojbu na tužbu u predmetu 9P- 97/2018, ukupno 4.375,00 kuna (trošak pristojbe 4.200,00 kuna plus troškovi prisilne naplate pristojbe 175,00 kuna, naplaćeno sa deviznog računa dana 16.07.2019.godine i to 572,99 EUR-a trošak pristojbe + 23,87 EUR-a troškovi prisilne naplate), dok do sada ukupno nastali i naplaćeni troškovi vođenja deviznog računa iznose 178,01 EUR-a ili 1.313,71 kuna. Također, a kako je to naznačeno u posljednjem izvješću od 16.10.2020.godine, dana 15.10.2020.g. zadao sam nalog za prodajom navedenog iznosa koji je bio na deviznom računu, ukupno 464,02 EUR-a, u kune, što je na dan prodaje iznosilo 3.484,79 kuna, **pa sada na deviznom računu (prema posljednjem izvratku broj 3.od 15.10.2020.godine) nema bilo kakvih sredstava.**

DOKAZ: *Uvid u izvadak br. 3. od dana 15.10.2020.g., koji je, zajedno sa svim ostalim izvadcima od 15.06.2020.g. (kad je dostavljen prethodni završni račun) do dana 15.10.2020.g., dostavljen uz izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od dana 16.10.2020.godine.*

Dakle, **ukupno stanje** na računu stečajnog dužnika nakon navedenih isplata **sada iznosi 74.356,25 kuna.**

Obzirom kako :

a) **ukupni rashodi** i to namirenje tražbine razlučnog vjerovnika RH-e, te do sada nastali troškovi i obveze stečajne mase te predvidljive obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka **iznose ukupno 339.017,15 kuna (168.804,61 kuna (tražbina RH-e) + 163.354,54 kuna (do sada nastali rashodi- troškovi i obveze stečajne mase) + 6.858,00 kuna (buduće obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka)**

te kako

b) sa računa (kunskog i deviznog) stečajnog dužnika je do sada i to za prethodno detaljno naznačene obveze stečajne mase, **već isplaćen odnosno prisilno naplaćen iznos od ukupno 100.677,54 kuna,**

to je razvidno kako je za podmirenje preostalih uvodno navedenih troškova i obveza stečajne mase, a koji još nisu isplaćeni, potrebno izdvojiti još ukupno 69.535,00 kuna, po pojedinim stavkama kako slijedi:

a) 163.354,54 (do sada nastali rashodi-troškovi i obveze stečajne mase) kuna, plus:

b) 6.858,00 kuna (buduće obveze stečajne mase do zaključenja ovog stečajnog postupka), minus:

c) 100.677,54 kuna (već isplaćen odnosno prisilno naplaćen iznos troškova postupka i obveza stečajne mase),

što daje ukupno: 69.535,00 kuna (163.354,54 + 6.858,00 - 100.677,54).

Obzirom kako :

a) na račun stečajnog dužnika je na račun dužnika, otvoren kod HPB d.d., IBAN: HR9823900011100998547, temeljem pravomoćnog rješenja o namirenju **već uplaćen iznos od 160.130,12 kn**, te kako

b) **ukupno stanje** na računu stečajnog dužnika nakon navedenih isplata **sada iznosi 74.356,25 kuna**, te kako

c) za podmirenje preostalih uvodno navedenih a neisplaćenih troškova i obveza stečajne mase potrebno isplatiti još ukupno **69.535,00 kuna**,

to je razvidno kako razlika između ukupnog iznosa sredstava na kunskom računu **koje sada iznosi 74.356,25 kuna**, te iznosa potrebnog za podmirenje preostalih uvodno navedenih troškova i obveza stečajne mase u visini od **69.535,00 kuna**, **dakle ta razlika sada iznosi 4.821,25 kuna, (74.356,25 kn - 69.535,00 kn)** koji iznos predstavlja višak između priliva sredstava na račun stečajnog dužnika i iznosa potrebnog za podmirenje preostalih uvodno navedenih troškova i obveza stečajne mase.

Stoga se i taj iznos u visini od 4.821,25 kuna, zajedno sa preostalim iznosom kupovnine u visini od 366.066,27 kuna iz točke III. pravomoćnog rješenja o namirenju Naslovnog suda od dana 24.12.2019.g., također predlaže položiti u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-342-16, i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018.

II. A. REZERVACIJE – u odnosu na predmetni ukupni iznos (4.821,25 kn + 366.066,27 kn), koje se isključivo odnose na parnice u tijeku u kojima je stranka stečajni dužnik, kako slijedi:

Napomena:

Ovim putem se daje prikaz rezervacija u kojima su samo okvirno naznačeni potencijalni troškovi koji mogu nastati povodom pokrenutih parničnih postupaka u kojima je stranka stečajni dužnik, a njihov eventualni nastanak odnosno točna visina tih troškova će se znati tek po pravomoćnosti pokrenutih parničnih postupaka, dakle bez prikaza rezervacija bilo kojih drugih troškova odnosno obveza stečajne mase koji eventualno mogu nastati u budućnosti i to prvenstveno ovisno o ishodu navedenih parničnih postupaka (bankarske naknade, putni troškovi i sl.), a koji troškovi također, kao i niže navedeni troškovi povodom pokrenutih parničnih postupaka odnosno ostale obveze stečajne mase, također imaju prioritet u namirenju.

U ime stečajnog dužnika podnesene su tužbe radi pobijanja pravnih radnji, odnosno da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 vodi postupak protiv tuženika ŠKORJANEC VLADIMIRA, Izola, Korte 140, Republika Slovenija OIB:68015060775, i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDE, Izola, Šared 31A, Republika Slovenija, OIB: 32930773395, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljen 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanim u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2 na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik, te da se pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 vodio (sada je povodom

žalbe na prvostupanjsku presudu VTS-u) postupak protiv tuženika ADRIJANE STARČIĆ, Piran, Lucija, Pot k Izviru 7, Republika Slovenija, OIB: 98627097111, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika iz članka 202. Stečajnog zakona i to Ugovora o pozajmici sklopljenog 25. kolovoza 2010. godine, ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-5101/10 od 06. rujna 2010. godine i Aneksa ugovora o pozajmici od 17. srpnja 2015. godine ovjerenog po javnom bilježniku Snježani Nazarević pod poslovnim brojem OV-3107/15 od 17. srpnja 2015. godine kao i temeljem navedenih ugovora uknjižbe založnog prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanima u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik.

Pravna osnova i visina upisanih a osporenih založnih prava na nekretninama upisanim na Općinskom sudu u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje, upisanima u zk.ul. 2689 k.o. Buje i to: kat.čest.zem. 562/14, kat.čest.zem.563/2, čest.zgr. 617/1, te čest.zgr. 617/2, na kojim nekretninama je tužitelj suvlasnik za 18/20 suvlasničkog dijela:

- a) Na temelju Ugovora o pozajmici od 25. kolovoza 2010.g. predbilježeno je pravo zaloga u iznosu od 115.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: 115.000,00 EUR na ime ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA.
- b) Temeljem ugovora o pozajmici od 22. prosinca 2016, radi osiguranja novčane tražbine 50.000,00 EUR protuvrijednosti u kunama obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, u korist STARČIĆ ADRIJANA, OIB: 98627097111, PIRAN, LUCIJA, POT K IZVIRU 7, SLOVENIJA.

Obzirom na navedeno, daje se detaljan prikaz rezervacija mogućih obveza stečajne mase (parnični troškovi) u naznačenim parnicama, kako slijedi:

1. Trgovački sud u Pazinu, 9P 96/2018

Tužitelj: SOLDO d.o.o. u stečaju, Tuženik: VLADIMIR ŠKORJANEC I MAJDA MARINŠEK ŠKORJANEC, VPS: 115.000,00 EUR-a (cca. 857.000,00 kuna).

-TROŠKOVI TUŽENIKA:

U predmetnom postupku je doneseno rješenje od dana 17.07.2020.g., kojim je odbijen je tužiteljev prijedlog za povrat u prijašnje stanje od 21. svibnja 2020.godine, i na koje rješenje je uložena žalba, no uvidom u „e-predmet“ također se može zaključiti kako predmetni spis povodom izjavljene žalbe tužitelja na spomenuto rješenje, nije poslan na viši sud, pa o istoj žalbi tužitelja još nije donesena odluka višeg suda. Kako je to i naznačeno u posljednjem izvješću od dana 16.10.2020.godine, Trgovački sud u Pazinu je u spomenutom postupku pod posl.br. P-96/2018 donio rješenje od dana 16.09.2020.godine, kojim je odbio zahtjev tuženika (Škorjanec Vladimira i Škorjanec Marinšek Majde) za naknadom troška postupka nastalog u povodu prijedloga za povrat u prijašnje stanje u cijelosti, a kojeg su ovi zahtijevali u ukupnom iznosu od 22.200,00 kuna, a uvidom u „e-predmet“, može se zaključiti kako su tuženici na to rješenje izjavili žalbu.

Osim navedenog, za napomenuti jest kako je nepravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu u predmetu P-96/2018 od 15.05.2020.godine kojim je utvrđeno kako je tužba povučena

i na koje je uložena žalba, tužitelju također naloženo i da tuženicima naknadi (do tada nastale) troškove postupka u iznosu od 32.987,50 kuna, koje rješenje je također dostavljeno u prethodnim izvješćima.

Također, obzirom kako je na rješenje Trgovačkog suda u Pazinu, posl.broj P-96/2018, od dana 17.07.2020.g., a kojim je odbijen je tužiteljev prijedlog za povrat u prijašnje stanje od 21. svibnja 2020.godine, uložena žalba, te kako ishod tog spora i dalje neizvjestan, kao i vremenski rok njegovog završetka, te kako vrijednost svake radnje u navedenom postupku iznosi 10.787,50 kuna (sa uključenim PDV-om), to na ime rezervacija za potrebe tog postupka predlažem rezervirati slijedeće iznose:

a) 22.000,00 kuna (troškovi tuženika povodom izjavljenog prijedloga za povrat u prijašnje stanje-nepravomoćno)

b) 32.987,50 kuna (do sada nastali troškovi tuženika-također nepravomoćno)

c) 75.512,50 kuna (sedam budućih mogućih radnji do pravomoćnog okončanja tog postupka, u situaciji ukoliko prijedlog za povrat bude usvojen, ali postupak bude okončan na štetu tužitelja)

-sveukupno rezervacija za parnicu P-96/2018 (a+b+c) : 130.500,00 kuna.

NAPOMENA: Izvjesno je da će broj budućih radnji, do pravomoćnog okončanja tog postupka, u situaciji ukoliko prijedlog za povrat bude usvojen, ali postupak bude okončan na štetu tužitelja, ipak biti manji od ovako predviđenih sedam radnji, no ovo je ionako samo okvirna projekcija budućih neizvjesnih troškova.

-TROŠKOVI TUŽITELJA:

Tužitelja je u dosadašnjem tijeku postupka dijelom zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za tužitelja za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 5.100,00 kuna i naknade za prisilnu naplatu iste putem FINA-e u iznosu od 475,00 kuna, a nakon toga odvjetnik Jelenko Lehki iz Zagreba, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine kojom je ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehkiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika.

Ukoliko dakle prijedlog za povrat bude usvojen, i postupak bude okončan u korist tužitelja, stečajni dužnik ne bi imao bilo kakvih troškova po osnovi vlastitog zastupanja od strane odvjetnika u navedenom postupku.

Ukoliko dakle prijedlog za povrat bude usvojen, ali postupak ne bude okončan u korist tužitelja, stečajni dužnik također ne bi imao bilo kakvih troškova po osnovi vlastitog zastupanja od strane odvjetnika u navedenom postupku (osim u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., i naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika).

2. Trgovački sud u Pazinu, 9P-97/2018

Tužitelj: SOLD0 d.o.o. u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, VPS: 50.000,00 EUR-a (cca. 375.000,00 kuna).

TROŠKOVI TUŽENIKA:

Tužena je u dosadašnjem tijeku postupka zastupala samu sebe, dakle nije imala punomoćnika, tako da ista u dosadašnjem tijeku postupka nema pravo na naknadu odvjetničkih troškova po osnovi zastupanja u tom predmetu.

Presudom Trgovačkog suda u Pazinu od dana 04.12.2019.godine, u predmetu 9P-97/2018, u pravnoj stvari tužitelja SOLD0 d.o.o., u stečaju, Tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, odbijen je postavljeni tužbeni zahtjev.

Na navedenu presudu, u zakonskom roku u ime tužitelja Soldo d.o.o. u stečaju, je uložena žalba.

Također, obzirom kako je na navedenu presudu, uložena žalba, te kako ishod tog spora i dalje neizvjestan, kao i vremenski rok njegovog završetka, te kako vrijednost svake radnje u navedenom postupku iznosi 6.250,00 kuna (sa uključenim PDV-om), to na ime rezervacija za potrebe tog postupka predlažem rezervirati slijedeće iznose:

18.750,00 kuna (tri mogućih radnji do pravomoćnog okončanja tog postupka, u situaciji ukoliko žalba tužitelja bude usvojena, i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovni postupak, i tužena tada angažira punomoćnika, i postupak bude kasnije pravomoćno okončan na štetu tužitelja)

-sveukupno rezervacija za parnicu P-97/2018, 18.750,00 kn (6.250,00 kn x 3).

NAPOMENA: Izvjesno je da će broj budućih radnji, do pravomoćnog okončanja tog postupka, u situaciji ukoliko žalba tužitelja bude usvojena, ali postupak bude okončan na štetu tužitelja, ipak biti manji od ovako predviđene tri radnje, a niti također je izvjesno da bi tužena i u toj situaciji angažirala punomoćnika pa da bi temeljem takvog zastupanja uopće nastao trošak za stečajnu masu, no ovo je ionako samo općenita projekcija budućih neizvjesnih troškova.

TROŠKOVI TUŽITELJA:

Tužitelja je u dijelu dosadašnjeg postupka dijelom zastupao stečajni upravitelj (sastav tužbe, sastav podneska od 23.10.2018.godine, pristup na ročište od 30.10.2018.godine), tako da za te obavljene radnje nisu nastali bilo kakvi troškovi temeljem zastupanja u predmetnom postupku, osim troškova pristojbe na tužbu u iznosu od 4.200,00 kuna i naknade za prislinu naplatu iste putem FINA-e u iznosu od 475,00 kuna, a nakon toga odvjetnik Jelenko Lehki iz Zagreba, temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 11.10.2018.godine kojom je ovlašten je stečajni upravitelj zaključiti Ugovor o odvjetničkom zastupanju sa odvjetnikom Jelenkom Lehiem iz Zagreba u predmetnom postupku, prema dostavljenom prijedlogu Ugovora o odvjetničkom zastupanju, po kojem odvjetniku pripada nagrada za rad na ime parničnih i ovršnih troškova od protustranke ako i kada isti bude naplaćen od protustranke i bude evidentiran na računu stranke, dok bi stečajni tuženik bio dužan podmiriti odvjetniku nastale troškove zastupanja jedino u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika.

Ukoliko žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu bude usvojena, i postupak bude pravomoćno okončan u korist tužitelja, stečajni dužnik ne bi imao bilo kakvih troškova po osnovi vlastitog zastupanja od strane odvjetnika u navedenom postupku.

Ukoliko žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu bude usvojena, ali postupak ne bude pravomoćno okončan u korist tužitelja, stečajni dužnik također ne bi imao bilo kakvih troškova po osnovi vlastitog zastupanja od strane odvjetnika u navedenom postupku (osim u slučaju nagodbe, povlačenja tužbe i sl., i naravno uz prethodnu suglasnost tijela stečajnog postupka odnosno skupštine vjerovnika).

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS:

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika su utvrđene temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika.

Prijavljene i priznate tražbine su svrstane u isplatne redove i to :

- 1. Viši isplatni red- nije bilo prijavljenih tražbina.
- 2. Viši isplatni red : u stečajnoj masi nema sredstava za namirenje utvrđenih tražbina vjerovnika 2. višeg isplatnog reda.

1. Razlučni vjerovnici:

Redni broj:	Vjerovnik	OIB Vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom prema dostavljenim podacima RH, na dan 18.07.2019.g. iznosi ukupno :	Za isplatu po ovoj diobi:	Neisplaćeni dio tražbine.	% namirenja
1.	Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava	18683136487	253.050,48 kuna (84.245,87 kn + 17.227,45 kn + 151.577,16 kn)	168.804,61 kuna. (17.227,45 kn + 151.577,16 kn)	84.245,87 kuna	49,90 %

U ovom trenutku nije moguće pristupiti namirenju preostalog dijela tražbine odnosno založnog prava razlučnog vjerovnika RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava koje je rješenjem posl.br. Z-4800/2013, temeljem sudske nagodbe Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazinu od 05.09.2013.godine na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika uknjiženo u

iznosu od 45.054,67 kuna, a nepodmireni iznos tog duga osiguranog predmetnim založnim pravom na dan 18.07.2019.godine zajedno sa kamatama iznosi ukupno 84.245,87 kuna, obzirom kako je prema redosljedu upisa u zemljišnim knjigama ispred njega upisano založno pravo u iznosu od 115.000,00 eura u kunsnoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na ime: ŠKORJANEC VLADIMIR, OIB: 68015060775, IZOLA, KORTE 140, R. SLOVENIJA i ŠKORJANEC MARINŠEK MAJDA, OIB: 32930773395, IZOLA, ŠARED 31/A, R. SLOVENIJA, a koje je pak, kako to proizlazi iz svega prednje navedenog, u odnosu na stečajnu masu stečajnog dužnika Soldo d.o.o. u stečaju, u cijelosti osporeno, pa mogućnost namirenja tog dijela tražbine razlučnog vjerovnika RH-e, Ministarstva financija, Porezna uprava (a zapravo i svih ostalih upisanih založnih prava nakon ovog osporenog) ovisi o ishodu parnice koja se pred Trgovačkim sudom u Pazinu vodi pod posl.br. 9P 96/2018.

Također, u ovom trenutku nije moguće pristupiti niti namirenju prijavljenih tražbina ostalih razlučnih vjerovnika a čije tražbine su osporene i povodom čega su još uvijek u tijeku prednje navedeni parnični postupci pred Trgovačkim sudom u Pazinu, kako je to uvodno naznačeno.

V. PRIJEDLOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Predlaže se da sud odobri završnu diobu:

1. Razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Katančičeva 5, Zagreb, OIB: 18683136487 u iznosu od 168.804,61 kuna , odnosno u visini od 49,90 % njihove tražbine osigurane razlučnim pravom prema dostavljenim podacima RH, na dan 18.07.2019.godine.

2. Iznos od 366.066,27 kuna naznačen u toč. III. pravomoćnog rješenja o namirenju, suviše preostali iznos od 4.821,25 kuna, a koji iznos preostane nakon namirenja svih navedenih troškova i obveza stečajne mase, dakle sveukupni iznos od 370.887,52 kuna predlaže se položiti u sudski depozit Trgovačkog suda u Pazinu, broj: HR4323900011300029763, poziv na broj 020-342-16, i to do pravomoćnog okončanja parničnih postupaka pred Trgovačkim sudom u Pazinu pod posl.br. 9 P-96/2018 i 9 P-97/2018, od kojeg iznosa se :

-na ime nastanka potencijalnih troškova povodom parničnog postupka koji se pred TS u Pazinu vodi pod posl.br. P-96/2018 ,Tužitelj: SOLDI d.o.o. u stečaju, tuženik: VLADIMIR ŠKORJANEC I MAJDA MARINŠEK ŠKORJANEC, predlaže se rezervirati iznos od 130.500,00 kuna,

-na ime nastanka potencijalnih troškova povodom parničnog postupka koji se pred TS u Pazinu vodio pod posl.br. P-97/2018, tužitelj: SOLDI d.o.o. u stečaju, tuženik: ADRIJANA STARČIĆ, predlaže rezervirati iznos od 18.750,00 kuna.

te da odobri završno ročište vjerovnika.

Mjesto i datum

SPLIT, 20. 10. 2020.g

Stečajni upravitelj

 **SOLDI d.o.o.**
u stečaju
OIB: 98925119046